

## Noticia publicada en el norte de castilla del 18-09-05

Autor  
domingo, 18 de septiembre de 2005

### Crecer sin carecer

Una ponencia técnica estudiará mañana la edificabilidad de la Ciudad de la Juventud

La zona norte del entorno de la capital vallisoletana se prepara para su gran momento. Ya no hay marcha atrás. Los seis municipios implicados en el impulso de la mancomunidad Vacceos figuran entre los más apetecibles para la construcción de nuevas viviendas, aunque los alcaldes insisten en que no quieren crecer a cualquier precio, es decir, sin contar con las infraestructuras necesarias como para dar servicios a los nuevos vecinos.

Es el caso de Fuensaldaña, que se prepara desde hace meses para dar el salto definitivo con el proyecto denominado Ciudad de la Juventud e impulsado por Candidatura Independiente. Su desarrollo supondrá 1.500 viviendas, aunque continúa en el aire el conflicto con la constructora, que mantiene su pretensión de desarrollar veinte viviendas por hectárea en lugar de las quince que recoge la normativa urbanística del municipio. En este sentido, mañana se reúne la ponencia técnica de la Comisión Territorial de Urbanismo para abordar el asunto, aunque las decisiones se trasladarán a una próxima reunión que se celebrará el día 29 de septiembre. Al alcalde de Fuensaldaña, Juan Saldaña, le gustaría que «se llegara definitivamente a un acuerdo para dar solución al problema que viven desde hace meses mil familias que ya se han comprometido a adquirir una vivienda». En todo caso, al tiempo, el propio alcalde ha sido uno de los impulsores iniciales de la mancomunidad, con el objetivo de buscar agua para una Ciudad de la Juventud que, hoy por hoy, no tiene garantizado el abastecimiento.

### Beneficio y compromiso

Y mientras buscan soluciones para satisfacer la demanda actual y futura del municipio, los alcaldes no ocultan que también los constructores deben implicarse en el desarrollo de estas infraestructuras. De hecho, y según sus cálculos, un constructor obtiene un beneficio de entre 30.000 y 36.000 euros por cada una de las viviendas que construye. Así, por ejemplo, las cuentas se disparan en proyectos como el que prevé también Candidatura Independiente en Mucientes. El Ayuntamiento de este municipio, que cuenta con apenas 650 habitantes censados, tiene en sus manos el proyecto para desarrollar un plan parcial con cinco mil viviendas. Su alcalde, Alfonso Panedas, destacó ayer que los promotores «asumen que tienen que dar una solución económica a un proyecto de abastecimiento que debe partir de nuestra parte».